STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1155
14 januari 2015

Vaststelling bestemmingsplan ‘Twee woningen Lagenheuvelstraat, Volkel’, verlening bijbehorende omgevingsvergunningen en selectiebesluit archeologie ter inzage, Uden

GEMEENTE UDEN

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Uden maken ingevolge artikel 3:32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het bouwen van twee woningen aan de Lagenheuvelstraat, met toepassing van een coördinatiebesluit in de zin van de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

Raadsbesluit 11 december 2014
1. Het bestemmingsplan Twee woningen Lagenheuvelstraat, Volkel, NL.IMRO.0856.BPLagenheuvelstr-VA01 gewijzigd vast te stellen conform het wijzigingsrapport ‘Bestemmingsplan Twee woningen Lagenheuvelstraat, Volkel’.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Collegebesluit 9 januari 2015
1. Verder hebben burgemeester en wethouders op 9 januari 2015 een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning met garage en het realiseren van een inrit op het adres Lagenheuvelstraat 37 te Volkel verleend;
2. Verder hebben burgemeester en wethouders op 9 januari 2015 een omgevingsvergunning voor het bouwen van een boerderij met kantoor en het aanleggen van een inrit op het adres Lagenheuvelstraat 39 en 39a te Volkel verleend;

Terzake van het onderhavige bestemmingsplan en de onderhavige omgevingsvergunningen hebben burgemeester en wethouders op 29 april 2014 besloten de Coördinatieverordening WRO Uden 2013 toe te passen (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) en een coördinatiebesluit genomen inhoudende dat het bestemmingsplan en de bijbehorende omgevingsvergunning gecoördineerd in procedure worden gebracht.

Hiernaast maken burgemeester en wethouders van Uden bekend op 28 oktober 2014 een selectiebesluit te hebben genomen op basis van het archeologisch onderzoek en selectieadvies van bureau BAAC, inhoudende dat er bij de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied Lagenheuvelstraat te Volkel geen rekening hoeft te worden gehouden met archeologische waarden. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken, de betrokken omgevingsvergunning en het selectiebesluit archeologie liggen vanaf donderdag 15 januari 2015 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 25 februari 2015 tijdens de openingstijden ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website (www.uden.nl). Daarnaast is het bestemmingsplan in die periode ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren op het plan (instellen beroep)

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.
Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan beroep worden ingesteld tegen het gecoördineerde besluit door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen één of meerdere van de op 8 mei 2014 bekendgemaakte ontwerpbesluiten heeft ingediend;

- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen de onderhavige ontwerpbesluiten kenbaar te maken;

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Tegen het selectiebesluit archeologie kunt u geen rechtsmiddelen aanwenden.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen treden in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het gecoördineerde besluit te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 14 januari 2015.

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
J.M. Smarius

de burgemeester
H.A.G. Hellegers